Bogotá D.C., 29 de diciembre de 2025

SEÑORES
EL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
FUERZA AÉROESPACIAL DE COLOMBIANA
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
MAYOR MATIAS MORENO VACA
Supervisor de Contrato
Ciudad

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 002-00-F-CACOM-3-GRULA 2025 "MANTENIMIENTO RECUPERATIVO INFRAESTRUCTURA Y EQUIPOS NO AERONÁUTICOS ALOJAMIENTOS MILITARES CASADOS DEL CACOM3, MANTENIMIENTO CONTENEDORES RADAR Y MANTENIMIENTO BIENES INMUEBLES CACOM-3 Y RADAR".

Asunto: INFORME EJECUTIVO DE PARTICIPACIÓN DE ASESORES TÉCNICOS POR ESPECIALIDAD.

El presente informe ejecutivo tiene como objetivo principal consolidar y documentar de manera precisa las actividades de supervisión técnica especializada realizadas en el marco del Contrato de Obra No. **002-00-F-CACOM-3-GRULA-2025**. Su finalidad es dar fe del cumplimiento de los procedimientos de interventoría, avalar la calidad de los procesos ejecutados por el contratista y respaldar técnicamente el tiempo de participación de los profesionales interventores, como soporte fundamental para la gestión y control integral del proyecto.

1. **Resumen Ejecutivo por Especialidad**

Asesoría Arquitectónica

Durante el período comprendido, la gestión de la supervisión arquitectónica se enfocó en el seguimiento técnico de los frentes de acabados, cerramientos y adecuaciones arquitectónicas, verificando la correcta ejecución de actividades como enchapes en muros y pisos, aplicación de pañetes, estucos y pintura, instalación de ventanería y cielorrasos, así como la continuidad de los cerramientos metálicos y cubiertas. Se realizaron controles de calidad orientados a la revisión de alineaciones, remates, adherencia de recubrimientos y uniformidad de acabados, evidenciándose avances significativos en frentes como Panadería–Sastrería, Dragón 1, Automotores, entre otros detallados en el informe, algunos de los cuales alcanzaron condiciones de entrega. No obstante, se identificaron diferencias en el ritmo de avance entre frentes y limitaciones en la disponibilidad de mano de obra y recursos especializados, particularmente en actividades de acabados e instalaciones, situación que podría afectar el cierre oportuno de frentes pendientes si no se adoptan medidas correctivas oportunas.

Asesoría Hidrosanitaria

La supervisión del asesor hidrosanitario se enfocó en la instalación final de aparatos sanitarios en los alojamientos de soldados y la conexión de equipos en la lavandería. Se realizaron pruebas de

estanqueidad, caudal y funcionamiento, verificando la correcta conexión a redes existentes y el cumplimiento del RAS 2020. En el frente LAVANDERIA SOLDADOS y BAÑOS GRUSE, se llevaron a cabo inspecciones de rutina sin hallar fugas u obstrucciones. Los sistemas intervenidos se encuentran en condiciones óptimas para su puesta en servicio, con un desempeño validado y conforme a las especificaciones técnicas e institucionales.

Asesoría Eléctrica

El asesor eléctrico supervisó la instalación y adecuación de sistemas eléctricos en múltiples frentes, incluyendo alojamientos, lavandería, talleres y áreas comunes. Se verificó el cumplimiento de las normas RETIE y RETILAP, la correcta instalación de luminarias LED, tableros con protecciones diferenciales y contra sobretensiones, así como la organización y rotulación de circuitos. Se realizaron pruebas de continuidad, resistencia de puesta a tierra y medición de niveles de iluminación. Se evidenció un avance significativo, con la mayoría de frentes alcanzando entre el 70% y 100% de completitud, y se realizaron correcciones técnicas en tableros previamente inconsistentes**.**

Tabla 1. Tabla de correlación de Dedicación y Tiempo Efectivo

Especialidad / Profesional	% Dedicación en Balance	Dedicación Equivalente	Análisis de Correlación
Asesoría Arquitectónica Arq. Adriana Rocio De La Hoz Echeverría	1.48%	2 días de supervisión	El tiempo reportado se enmarca dentro de la alta dedicación contratado, Corresponde a una intervención intensiva en hitos críticos de acabados, integración y control de calidad, justificando plenamente el porcentaje asignado.
Asesoría Hidrosanitaria Ing. Juan Pablo Santana Morales	1.48%	2 días de supervisión	El tiempo de participación es consistente con el nivel de dedicación. Refleja una supervisión eficiente y focalizada en fases de instalación, pruebas y verificación de sistemas.
Asesoría Eléctrica Ing. Gerson David Muñoz Cantillo	1.48%	2 días de supervisión	El tiempo reportado se alinea con la dedicación contratada . Evidencia una supervisión técnica detallada en instalaciones nuevas, adecuaciones y cumplimiento normativo.

Tabla 1. Correlación de Dedicación y Tiempo Efectivo

3. **Conclusiones Generales**

El avance técnico durante el período del 21 al 29 de diciembre de 2025 es satisfactorio en términos de calidad, cumplimiento normativo y alineación con la programación. Se destacan los progresos en la instalación de acabados arquitectónicos, la puesta a punto de sistemas hidrosanitarios y la consolidación de instalaciones eléctricas seguras y eficientes.

Se recomienda atender las observaciones relacionadas con la disponibilidad de personal especializado y la optimización de recursos operativos, con el fin de garantizar el cumplimiento de los plazos establecidos y la calidad final de las entregas.

Sin otro particular,

Cordialmente,



CARLOS FELIPE CORREA BARRETO
INGENIERO CIVIL
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO CONSORCIO INTERSEDES 4
NIT. 901.951.511-0

Elaboró:Yuly Lisbeth Calderón Goyenche
Revisó: Ing. Carlos Felipe Correa Barreto
Aprobó: Arq. Andrés Benito Useche Bustos
Con Copia

Supervisor de Contrato
Mayor Matias Moreno Vaca
Email: matias.moreno@fac.mil.co